

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/1924 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1)
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และทำสันนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) มลพิษอากาศ			
1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนโครงการใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายกฤษฎาดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และทำสันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดการสะสมของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกต่อผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 502 โมล	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1) จัดให้มีการทำสนุนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการทำสนุนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
3) บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ แก้ว พิกุล ชงโค ยางอินเดีย ปิ๊ป และแคนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พื้เพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งตามมาตรการกำหนดฯ และโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ง และ ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข 2
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบล้างส่วนเกินทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมาก	-	ภาคผนวก ข 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัด บันทึกรายการ โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณ ไขมันมาก จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงดำและนำไปทิ้งที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน1 ชุดเพื่อ เก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่ง การบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะ ช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
6) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง			
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
8) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการมีการกำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	โครงการมีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าซมีเทน และห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก้าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก้าซมีเทน			
11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
14) ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง รางยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาลังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	โครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ ทางวิ่งรางยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
15) ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตู เชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบาย อากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบพื้นที่สำหรับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไป บำรุงดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
16) ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดิน ของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	โครงการออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้น ใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
17) ออกแบบให้ทางวิ่งรางยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับ น้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	โครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ ทางวิ่งรางยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยทางวิ่งรางยนต์เป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง ครบถ้วน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19 และรูปที่ 20)
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มา จากท่อประปาโดยตรง และมีการควบคุมการจ่ายน้ำให้ไม่กระทบต่อ ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
8) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
9) ถังเก็บน้ำใต้ดินจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งวิศวกรโยธาได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินตามแบบที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ และมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-
10) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมต่อกัน) ดังนั้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมต่อกัน) และโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		-	-
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งตามมาตรการกำหนดฯ และโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง และ ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข 2
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบล้างส่วนเกินทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมาก	-	ภาคผนวก ข 3
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมันมาก จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงดำและนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)
6) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 14)
8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าซมีเทนอย่าง ระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าซมีเทน โดยให้ เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	โครงการมีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าซมีเทน และห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ บริเวณใกล้ถังเก็บก้าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณ ใกล้ถังเก็บก้าซมีเทน		-	
11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
14) ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาลังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	โครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
15) ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบพื้นที่สำหรับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
16) ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	โครงการออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
17) ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	โครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยทางวิ่งรถยนต์เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ			
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับได้ 72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		-	-
2) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1: 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 จากนั้นน้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		-	-
2) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้			
(2) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27)
(3) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1:300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 ผลกระทบด้านน้ำท่วม			
1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการซึ่งอยู่ระดับ +1.2 เมตร (คิด เทียบ +0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หาก มีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงาน ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30)
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร ความจุ 12.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.3 ตารางเมตร ความจุ 12.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		-	-
(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูล ฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่าง ครึ่งครัด	โครงการมีการกำชับ และควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างครึ่งครัด	-	-
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้เก็บมูลฝอยใส่ถุงในปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	โครงการมีการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	-
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยให้ปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 ระบบไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละห้องขนาด 30, 60 และ 80 แอมแปร์	โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน และผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 39)
2) รมรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและตามกฎกระทรวงกำหนดอย่างเคร่งครัด เช่น การเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อพื้นที่ การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคารโดยคำนึงถึงค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด เป็นต้น	-	-
(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร OTTV ของอาคาร เท่ากับ 41.51 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร)			
(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.52 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)			
(3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท			
(4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น การปลุกต้นไม้ภายในโครงการ การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน และการประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2 รูปที่ 41 รูปที่ 42 และรูปที่ 43)
(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ			
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร			
(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น การปลุกต้นไม้ภายในโครงการ การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน และการประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2 รูปที่ 41 รูปที่ 42 และรูปที่ 43)
(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้			
(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้			
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	-	-
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการมีการคำนวณและเลือกใช้ขนาดสายไฟที่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการคำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยเป็นสำคัญ	-	-
(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการคำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยเป็นสำคัญ	-	-
(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งหลอดไปส่องสว่างอย่างเหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ การกำชับให้พนักงานหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)
(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม			
(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน			
(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ			
(1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 %	โครงการมีการกำชับพนักงานทุกคนเมื่อเลิกใช้งานคอมพิวเตอร์ให้ถอดปลั๊กออกด้วย หรือปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที	-	-
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	โครงการมีการกำชับพนักงานทุกคนให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย หรือการกดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	โครงการเลือกใช้งานส่งงานต่างๆ โดยผ่านระบบคอมพิวเตอร์	-	-
(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	โครงการมีการรณรงค์ส่งเสริมให้มีการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้นลงเพียง 1 ชั้น และมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46 และรูปที่ 47)
(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้			
1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ชั้นที่ 11 (ที่ ระดับ -9.50 เมตร ถึง 63.00 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) สำหรับใช้ในการดับเพลิง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) สำหรับใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48 และรูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - พื้นที่ High Zone ได้แก่ชั้นที่ 12- 24 (ที่ระดับ +67.5 เมตร ถึง +121.5 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12-24 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48 และรูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณ แรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของ อาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออัน เนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำ ดับเพลิง โดยพื้นที่ Low Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของ อาคาร (Static Head) 72.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูง สุดของพื้นที่ Low Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจาก แรงดันท่อ 2.58 เมตร รวมเท่ากับ 120.08 เมตร และแรงดันของ เครื่องสูบน้ำของพื้นที่ Low Zone 121 เมตร (69 PST) พื้นที่ High Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 133.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของพื้นที่ High Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออัน เนื่องจากแรงดันท่อ 4.58 เมตร รวมเท่ากับ 183.08 เมตร และแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ของ พื้นที่ High Zone 184 เมตร (257 PSI)</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีการ ออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และการคำนวณแรงดันทั้งหมดที่ เกี่ยวข้อง เนื่องจากอาคารเป็นอาคารสูง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		-	-
(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สํารองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3-ชั้นที่ 11) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 12-24) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48 และรูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		-	-
(3) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่ออื่น พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต โดยตำแหน่งการติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดจอตารถดับเพลิง	โครงการมีการติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอตารถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50 และรูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น และมีเจ้าหน้าที่ประจำอุปกรณ์ต่างๆ โดยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถปฏิบัติงานได้ทันที 	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น และมีเจ้าหน้าที่ประจำอุปกรณ์ต่างๆ โดยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถปฏิบัติงานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการมีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 53)
(6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ที่สามารถใช้งานได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. ระบบเตือนภัย			
(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุมพื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 57)
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติงบริเวณโถงบันไดทุกชั้น	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติงบริเวณโถงบันไดทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 58)
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียด - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศ ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.66 เมตร มีชานพักกว้าง 1.74 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)
- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นใต้ ดิน 3 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศ ทำงานโดยอัตโนมัติ ที่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 2 ชุด มีอัตราการ อัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลม ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร และชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 25 ใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัด อากาศไม่น้อยกว่า 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)
- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)
- บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)
- บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3) จัดให้มีประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการ กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 61 และรูปที่ 62)
4) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพ ออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น (ต้นแคนา) โดยด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งผู้ อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่ง อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการยืน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อที่มีจำนวน 371 คน (339 + 32)	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพ ออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>ทั้งนี้ รายละเอียดจุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานและพื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม และห้องประชุม ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจในโครงการ พนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,714 คน/วัน หรือเฉลี่ย 339 คน/ชั่วโมง</p> <p>(2) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจในโครงการ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 225 คน และพนักงาน/ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 32 คน รวมทั้งหมด 257 คน/วัน หรือ 32 คน/ชั่วโมง</p>	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 63)
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ภายในอาคารซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นแต่ละอาคาร ไว้ภายในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 62)
7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2567 โดยติดต่อให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สุทธิสารเป็นผู้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข 5
9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเหตุฉุกเฉิน และมีการให้เบอร์ติดต่อกรณีต้องการความช่วยเหลือเร่งด่วน หรือกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บต้องส่งโรงพยาบาล โครงการได้จัดให้มีรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และกำชับพนักงานไม่ให้นำสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข 7
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายกั้นรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,122 ตารางเมตร	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
4) เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อจีโอนেলাตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และมีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจีโอนেলা ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร			
1) จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณ ไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการแบบจอดรถ แต่มีพื้นที่สำหรับให้รถสาธารณะเข้ามาจอดส่งผู้ให้บริการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 65)
2) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 66)
3) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายใน โครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกแนะนำเส้นทางทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 67)
5) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร			
6) จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	โครงการจัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	-	-
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)
8) ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)
9) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ			
- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ โดยพนักงานและผู้พักอาศัยจะมีบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) โครงการมีการกำหนดจุดจอดรถสำหรับรถส่งของอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 69)
10) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ โดยพนักงานและผู้พักอาศัยจะมีบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)
11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
12) ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 71)
13) ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินที่ 3 ถึงชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 30-40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 50-60 เมตร พร้อมติดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 72 และรูปที่ 73)
14) จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเท้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร	โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
15) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	โครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 75)
16) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยบริการกรณีที่ผู้มาใช้บริการต้องเรียกรถรับจ้างสาธารณะ(TAXI)	-	-
17) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ	โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	-	-
18) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบพื้นที่สำหรับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 การใช้ที่ดิน			
ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2505 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ที่ดินอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 76)
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และทำสันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)
3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนโครงการใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกต่อผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) 1) ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
2) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคติดต่อ (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้) 1) กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง)	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
2) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินตามแบบที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ และมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคติดต่อ (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งตามมาตรการกำหนดฯ และโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง และภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข 2
3) โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการยังไม่นโยบายในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคติดต่อ (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)			
ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิด น้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการมีระบบระบายน้ำที่ดี โดยมีรางระบายน้ำรอบโครงการและ จัดให้มีตะแกรงครอบเพื่อป้องกันเศษใบไม้ไปอุดตัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 77)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจ้างหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข 8
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีระบบระบายน้ำที่ดี โดยมีรางระบายน้ำรอบโครงการและ จัดให้มีตะแกรงครอบเพื่อป้องกันเศษใบไม้ไปอุดตัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 77)
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจ้างหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข 8
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการกำจัดพนักงานเก็บขนมูลฝอยให้ปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		-	
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกครั้ง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญา ไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการมีการออกแบบอาคารแบบโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	-
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	โครงการมีการกำชับพนักงานทุกคนให้มีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อรู้สึกไม่สบายหรือมีการไอหรือจาม		
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร) 1) จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการแบบจอดรถ แต่มีพื้นที่สำหรับให้รถสาธารณะเข้ามาจอดส่งผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 65)
2) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 66)
3) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกแนะนำเส้นทางทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 67)
5) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร)(ต่อ)			
6) จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้า และทางออกโครงการ	โครงการจัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	-	-
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)
8) ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร)(ต่อ)			
9) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ โดยพนักงานและผู้พักอาศัยจะมีบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)
- สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) โครงการมีการกำหนดจุดจอดรถสำหรับรถส่งของอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ) 10) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้อง ทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณ รถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ โดยพนักงานและผู้พัก อาศัยจะมีบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)
11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1 เมตร ความ ยาว 1.9 เมตร	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 70)
12) ติดตั้งกันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็วของรถ ที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้น ที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งกันชะลอความเร็วที่โครงการ เลือกใช้จะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ)			
13) ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินที่ 3 ถึงชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 30-40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 50-60 เมตร พร้อมติดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 72 และรูปที่ 73)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ)			
14) จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเว้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร	โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 74)
15) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	โครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 75)
16) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยบริการกรณีที่ผู้มาใช้บริการต้องเรียกรถรับจ้างสาธารณะ(TAXI)	-	-
17) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ) 18) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบพื้นที่สำหรับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
- อุบัติเหตุ (การพลัดตก) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	-	-
- อุบัติเหตุ (การตกจากที่สูง) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุ (การเกิดเหตุเพลิงไหม้) 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 61)
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2567 โดยติดต่อให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สุทธิสารเป็นผู้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข 5
4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเหตุฉุกเฉิน และมีการให้เบอร์ติดต่อกรณีต้องการความช่วยเหลือเร่งด่วน หรือกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บต้องส่งโรงพยาบาล โครงการได้จัดให้มีรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับ ข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการไม่มีการตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ร้องเรียนปัญหาได้บริเวณประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 78)
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 79)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 ทศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1.122 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ในที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 756.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107 ของที่ว่างภายนอกอาคาร	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 79)
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	-
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการควบคุมพนักงานให้ดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร ให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น และมีการทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ช่วงเริ่มเปิดดำเนินการโครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเรื่องการเปิดใช้อาคาร และมีการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	ช่วงเริ่มเปิดดำเนินการโครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเรื่องการเปิดใช้อาคาร และมีการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-